

## **KONKURS**

**Konkurs architektoniczno - urbanistyczny na opracowanie koncepcji zagospodarowania** terenu wokół budynku Szpitala w Żyrardowie – Centrum Zdrowia Mazowska Zachodniego w Żyrardowie stanowiącego element dziedzictwa przemysłowej historii Żyrardowa – XIX-wiecznej Osady Fabrycznej, (dz. o nr ewid. 2587/11, obręb 0002 Żyrardów, gmina Żyrardów).

## **REGULAMIN KONKURSU**

**Żyrardów, wrzesień 2024**

## ROZDZIAŁ I

### POSTANOWIENIA OGÓLNE

#### 1. ORGANIZATOR KONKURSU

1.1. **Organizatorem Konkursu** jest Zamawiający, czyli Centrum Zdrowia Mazowska Zachodniego w Żyrardowie reprezentowany przez Prezesa, Pana Marcina Plutę

#### 1.2. Siedziba Organizatora Konkursu

**Centrum Zdrowia Mazowska Zachodniego w Żyrardowie**

ul. Limanowskiego 30, 96-300 Żyrardów

96-300 Żyrardów

e-mail: [sekretariat@szpitalzyrardow.pl](mailto:sekretariat@szpitalzyrardow.pl)

#### Godziny urzędowania:

poniedziałek 8.00 – 15.35

wtorek 8.00 – 15.35

środa 8.00 – 15.35

czwartek 8.00 – 15.35

piątek 8.00 – 15.35

#### 1.3. Osobami uprawnionymi do porozumienia się z Uczestnikami Konkursu i udzielania informacji na jego temat są:

- **upoważnionymi do udzielania informacji** dotyczących Konkursu w imieniu Starosty Żyrardowskiego, są:
  - ✓ Pani Magdalena Dziedzińska tel. 46 854 33 88

1.4. Regulamin **Konkursu architektoniczno - urbanistycznego na opracowanie koncepcji zagospodarowania** terenu wokół budynku Szpitala w Żyrardowie – Centrum Zdrowia Mazowska Zachodniego w Żyrardowie stanowiącego element dziedzictwa przemysłowej historii Żyrardowa – XIX-wiecznej Osady Fabrycznej, (dz. o nr ewid. 2587/11, obręb 0002 Żyrardów, gmina Żyrardów) zwany dalej „Regulaminem” określa zasady udziału w organizowanym konkursie i zawiera warunki uczestnictwa.

#### 2. Podstawa prawna Konkursu:

- 2.1. Podstawą prawną Konkursu jest art. 4. ust 1 pkt. 19 USTAWY z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107.) i art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2022 poz. 503, z późn, zm.)
- 2.2. Regulamin jest jedynym dokumentem określającym zasady Konkursu. Każdy Uczestnik biorący udział w Konkursie, akceptuje i przyjmuje warunki Regulaminu określone w niniejszym dokumencie.

### 3. Rodzaj i forma Konkursu:

- 3.1. Konkurs zorganizowany jest w formie Konkursu otwartego, urbanistycznego, który umożliwi uczestnictwo wszystkim chętnym, o których mowa w rozdziale III, punkcie 1.
- 3.2. Konkurs prowadzony i rozstrzygany jest w języku polskim. Wszystkie dokumenty, oświadczenia, zawiadomienia, wnioski oraz część opisowa, graficzna i elektroniczna muszą być opracowane przez wszystkich Uczestników w języku polskim.
- 3.3. Dokumenty, materiały i inne informacje złożone w języku innym niż wymieniony w podpunkcie 3.2. nie będą rozpatrywane.

### 4. Termin Konkursu:

- 4.1. Termin zadawania pytań dotyczących Konkursu – do dnia **26 września 2024 r.**
- 4.2. Termin udzielania odpowiedzi na pytania dot. Konkursu - 2 dni od daty otrzymania przez Organizatora.
- 4.3. Termin złożenia prac konkursowych (specyfikacja prac określona w rozdziale IV, punkcie 1.) – do dnia: **30 września 2024 r. do godz. 12.00**
- 4.4. Ogłoszenie wyników konkursu – do dnia 01 października 2024.

## ROZDZIAŁ II

### OPIS PRZEDMIOTU KONKURSU

#### 1. Przedmiot i cel konkursu:

- 1.1. Przedmiotem Konkursu architektoniczno - urbanistycznego na opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu wokół budynku Szpitala w Żyrardowie – Centrum Zdrowia Mazowska Zachodniego w Żyrardowie stanowiącego element dziedzictwa przemysłowej historii Żyrardowa – XIX-wiecznej Osady Fabrycznej, ((dz. o nr ewid. 2587/11, obręb 0002 Żyrardów, gmina Żyrardów).

Charakterystyka terenu: Teren przeznaczony do zagospodarowania w ramach KONKURSU położony jest w sąsiedztwie Budynku Szpitala - Pawilon A. Tereny wokół budynku Szpitala są terenem o charakterze publicznym, położonym na terenie XIX-wiecznej Osady Fabrycznej.

Teren objęty Konkursem jest objęty ochroną zabytków, tj. leży w strefie ochrony konserwatorskiej i jest wpisany do rejestru zabytków. Teren inwestycji nie jest położony w obszarze objętym nadzorem archeologicznym.

Obecnie Zamawiający posiada mapę zasadniczą terenu objętego konkursem

- 1.2. Koncepcja ma uzupełnić i wzbogacić rewitalizowaną przestrzeń miejską przeznaczoną do realizacji usług publicznych, oraz zachowania historycznego charakteru XIX-wiecznej Osady Fabrycznej. Przestrzeń, może również pełnić funkcje kulturalne i edukacyjne, zwłaszcza związane z wyeksponowaniem elementów historycznych na obszarze objętym projektem i w jego bezpośrednim sąsiedztwie.
- 1.3. Celem Konkursu jest wyłonienie najlepszej pod względem urbanistyczno-architektonicznym, oraz funkcjonalnym, która pozwoli wykreować atrakcyjną

przestrzeń publiczną, oraz uwypuklić jej cele edukacyjne z obszaru dziedzictwa kulturowego Miasta Żyrardowa.

1.4. Koncepcja powinna być zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Żyrardowa.

## **2. Opis zadania konkursowego - Wymagania Organizatora:**

Zadaniem konkursowym jest wzbogacenie – wspólnej przestrzeni miejskiej – poprzez zaprojektowanie:

- systemu wystawienniczego, którego celem będzie stworzenie galerii historii Szpitala

Wymagania Organizatora:

2.1. Zaprojektowany system wystawienniczy ma wpisywać się w historyczne założenia projektowe oraz nawiązywać swoim charakterem do specyfiki miejsca.

2.2. Gabloty/system wystawienniczy powinien nawiązywać do istniejącej architektury otoczenia i istniejących rozwiązań architektoniczno - urbanistycznych.

2.2 Organizator konkursu wymaga zaproponowania minimum 5 sztuk gablot wystawienniczych.

2.3. System wystawienniczy powinien umożliwiać sprawną wymianę prezentowanych treści/informacji/publikacji.

2.4. Przedstawienie szacunkowych kosztów wykonania systemu wystawienniczego wraz z opisem technicznym.

### **UWAGA!**

Organizator konkursu zastrzega maksymalny koszt wykonania nie powinien przekroczyć:

- Systemu wystawienniczego **60 000,00 zł netto** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych netto)

## **ROZDZIAŁ III**

### **OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W KONKURSIE, PRZENIESIENIE PRAW AUTORSKICH**

1. Wymagania jakie muszą spełnić Uczestnicy Konkursu:

1.1. W Konkursie mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej.

1.2. W Konkursie nie mogą uczestniczyć:

- a) osoby biorące udział w opracowaniu Regulaminu;
- b) osoby biorące udział w organizowaniu Konkursu;
- c) osoby zasiadające w Komisji Konkursowej;

1.3. Uczestnik Konkursu może złożyć tylko jedną pracę konkursową.

1.4. Uczestniczący w Konkursie mają obowiązek zapoznania się z Regulaminem Konkursu i stosowania do ustaleń w nim zawartych.

2. Przeniesienie praw autorskich:

2.1. Uczestnik, któremu przyznano nagrodę (nagrodę główną lub wyróżnienie), przenosi na Organizatora z chwilą wręczenia Uczestnikowi nagrody lub przyznaniu wyróżnienia, autorskie prawa majątkowe do całości pracy konkursowej, na wszelkich prawach eksploatacji, w szczególności:

- a) w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia pracy konkursowej – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których pracę konkursową utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - c) W zakresie rozpowszechniania pracy konkursowej w sposób inny niż określony podpunkcie b) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlanie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publicznie udostępnianie pracy konkursowej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
- 2.2. Uczestnik przenosi na Organizatora z chwilą wręczenia nagrody lub przyznaniu wyróżnienia prawa do wykonywania zależnych praw autorskich do opracowań pracy konkursowej oraz prawo wyłącznego zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, w tym korzystania i rozporządzenia pracą konkursową.
- 2.3. Uczestnik zobowiązuje się zapewnić, że osoby, którym przysługują autorskie prawa do pracy konkursowej nie będą wykonywały osobistych praw autorskich, do pracy konkursowej w sposób uniemożliwiający wykorzystanie praw do tych utworów przez Organizatora.
- 2.4. Z chwilą wręczenia nagrody lub przyznaniu wyróżnienia Uczestnikowi przez Organizatora, Organizator nabywa własność pracy konkursowej tego Uczestnika.
- 2.5. Każdy z uczestników konkursu wraz z pracą konkursową musi dostarczyć oświadczenie dotyczące przeniesienia autorskich praw majątkowych, które będzie wykorzystane wyłącznie w związku z wręceniem nagrody lub przyznaniem wyróżnienia w konkursie.

#### **ROZDZIAŁ IV**

### **SPOSÓB OPRACOWANIA I SKŁADANIA PRAC KONKURSOWYCH**

#### **MATERIAŁY DOSTARCZANE PRZEZ ORGANIZATORA KONKURSU**

1. Zakres rzeczowy i forma opracowania:
- 1.1. Praca konkursowa powinna dawać wyczerpującą odpowiedź na przedstawione w Regulaminie zadanie konkursowe i powinna być przedstawiona w formie pozwalającej na jednoznaczne odczytanie koncepcji.
- 1.2. Pracę konkursową należy wykonać w dowolnej technice umożliwiającej reprodukcję i druk.
- 1.3. Praca konkursowa powinna składać się z części opisowej i graficznej w wersji papierowej i elektronicznej.
- 1.4. Część opisowa może stanowić uzupełnienie części graficznej i obejmować opis projektu zawierający przyjęte założenia ideowe i rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne zagospodarowania terenu, ze szczególnym uwzględnieniem elementów projektu trudnych do zobrazowania w części graficznej.
- 1.5. Część graficzną należy wykonać na płaskich planszach w układzie jednolitym dla danej pracy (poziomym)
- 1.5.1. Plansze powinny zawierać koncepcję zagospodarowania terenu w skali 1:500, z czytelnym przedstawieniem założeń architektoniczno - urbanistycznych. Dodatkowo należy załączyć rysunki przekrojowe i rzutowe ukazujące

ewentualne elementy budowli/obiektu/obiektu małej architektury, pozwalające na jednoznaczne zrozumienie autorskiej koncepcji zagospodarowania terenu.

- 1.6. Organizator Konkursu wymaga wykonania plansz:
  - a) Wymiar planszy – format A 2
  - b) Materiał planszy – płyta z pianki poliuretanowej o grubości minimum 5 mm lub płyta z PCV o grubości minimum 3 mm.
- 1.7. Opcjonalnie plansze mogą zawierać inne rysunki według uznania Uczestników Konkursu.
- 1.8. Część elektroniczna powinna być dostarczona w formie plików PDF zawierających część opisową i graficzną projektu, zapisanych na płycie CD/DVD (2 egzemplarze).
- 1.9. Każda część pracy konkursowej powinna być opatrzona pięciocyfrową liczbą rozpoznawczą, umieszczoną w prawym górnym rogu. Symbol należy stworzyć indywidualnie, a jego treść powinna być przypadkowa. Takie szyfrowanie pracy uniemożliwi identyfikację autorów i zapewni obiektywną i bezstronną ocenę przedłożonych projektów.
- 1.10. Na pracach konkursowych nie wolno umieszczać napisów niezwiązanych z treścią projektu znaków rozpoznawczych czy też podpisów autorów. Niezastosowanie się do tego warunku będzie skutkowało dyskwalifikacją pracy konkursowej.

## 2. Składanie prac konkursowych:

Prace konkursowe wraz z Oświadczeniem o przeniesieniu autorskich praw oraz Formularz zgłoszeniowy należy składać w siedzibie Organizatora, tj. w **Centrum Zdrowia Mazowsza Zachodniego w Żyrardowie, ul. Limanowskiego 30, 96-300 Żyrardów, 96-300 Żyrardów, w terminie wskazanym w rozdziale I, podpunkcie 4.3.**

- 2.1. Prace konkursowe niepełne, niespełniające wymogów Regulaminu lub dostarczone po terminie nie będą rozpatrywane i zostaną niezwłocznie zwrócone ich autorom.
- 2.2. Prace konkursowe należy składać w opakowaniach z opisem:

Konkurs urbanistyczny na zadanie pn.: **„Konkurs architektoniczno - urbanistyczny na opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu wokół budynku Szpitala w Żyrardowie – Centrum Zdrowia Mazowsza Zachodniego w Żyrardowie stanowiącego element dziedzictwa przemysłowej historii Żyrardowa – XIX-wiecznej Osady Fabrycznej, (dz. o nr ewid. 2587/11, obręb 0002 Żyrardów, gmina Żyrardów).**

**Nie otwierać przed 30.09.2024 r. godz. 14.00 oraz zawierać w prawym górnym rogu numer rozpoznawczy zgodnie z pkt. 1.9. rozdziału IV.**
- 2.3. Do pracy konkursowej należy załączyć kopertę zawierającą imię i nazwisko lub nazwę firmy oraz adres zamieszkania lub siedziby wraz z kodem pocztowym, wszystkich autorów pracy konkursowej. Koperta powinna być przyklejona do planszy graficznej nr 1 i zostanie otwarta w dniu rozstrzygnięcia konkursu.
- 2.4. Praca konkursu złożona przez Uczestnika może być wycofana wyłącznie przed upływem ostatecznego terminu składania prac konkursowych.
- 2.5. Zmiana lub uzupełnienie pracy konkursowej jest możliwe jedynie przed upływem ostatecznego terminu składania prac konkursowych, z zachowaniem wymogów jak dla składania pracy konkursowej, z zastrzeżeniem, że opakowanie będzie opisane jako: **„Zmiana/uzupełnienie pracy konkursowej na zadanie pn.: Konkurs architektoniczno - urbanistyczny na opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu wokół budynku Szpitala w Żyrardowie – Centrum Zdrowia Mazowsza Zachodniego w Żyrardowie stanowiącego element dziedzictwa**

**poprzemysłowej historii Żyrardowa – XIX-wiecznej Osady Fabrycznej, (dz. o nr ewid. 2587/11, obręb 0002 Żyrardów, gmina Żyrardów).**

- 2.6. Wszelkie koszty związane z opracowywaniem i złożeniem prac konkursowych ponoszą Uczestnicy Konkursu. Organizator Konkursu nie przewiduje zwrotu tych kosztów.
3. Materiały udostępnione przez Organizatora Konkursu do pobrania ze strony internetowej Centrum Zdrowia Mazowska Zachodniego w Żyrardowie
  - 3.1. Regulamin konkursu urbanistycznego,
  - 3.2. Formularz zgłoszeniowy
  - 3.3. Oświadczenie dotyczące przeniesienia autorskich praw majątkowych.
  - 3.4. Mapa zasadnicza

## **ROZDZIAŁ V OCENA PRAC KONKURSOWYCH**

1. DO POMOCY Komisji konkursowej mogą być powołani specjaliści, konsultanci i biegli.
2. Prace konkursowe będą oceniane na podstawie następujących kryteriów oceny:
  - 2.1. Walory urbanistyczne projektu oraz ich atrakcyjność użytkowa i estetyczna, tworzące specyfikę miejsca (od 0 do 50 pkt)
  - 2.2. Jakość zastosowanych rozwiązań funkcjonalnych (od 0 do 25 pkt)
  - 2.3. Realność rozwiązań i ich znaczenie dla rewitalizacji obszaru (od 0 do 25 pkt)

## **ROZDZIAŁ VI RODZAJ I WYSOKOŚĆ NAGRÓD**

1. Organizator przyzna nagrody Uczestnikowi/Uczestnikom Konkursu, którzy uzyskają najwyższą ocenę pracy konkursowej według kryteriów oceny określonych w Regulaminie.
2. **Organizator przewiduje w Konkursie nagrodę główną pieniężną - o wartości 2 500 zł brutto, oraz wyróżnienie bez wynagrodzenia.**
3. Dodatkowo Zwycięzca konkursu otrzyma zaproszenie do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki, w wyniku których zostanie podpisana umowa na opracowanie projektu budowlano-wykonawczego
4. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku wygórowanych żądań finansowych stawianych przez Zwycięzcę, Organizator Konkursu może zaprosić do negocjacji Uczestnika Konkursu, który otrzymał Wyróżnienie i z nim po negocjacjach podpisać umowę na opracowanie projektu budowlano-wykonawczego.

5. Zamawiający zastrzega również, iż w przypadku wygórowanych żądań finansowych stawianych zarówno przez Zwycięzcę Konkursu, jak również uczestnika, który otrzymał Wyróżnienie, Organizator może odstąpić od podpisania umowy na opracowanie projektu budowlano-wykonawczego.
6. Nagroda będzie wręczona w terminie nie krótszym niż 15 dni i nie dłuższym niż 60 dni od dnia rozstrzygnięcia Konkursu.

## **ROZDZIAŁ VII**

### **ROZSTRZYgniĘCIE KONKURSU**

1. Niezwłocznie po upływie terminu składania prac konkursowych Komisja konkursowa sporządza protokół określający liczbę złożonych prac. Następnie sprawdzi ich zgodność z regulaminem.
2. Komisja Konkursowa dokona oceny zgodnie z kryteriami ustalonymi w rozdziale V.
3. Otwarcie kopert dołączonych do prac konkursowych zawierających dane Uczestników nastąpi po dokonaniu wyboru najlepszych prac. W momencie ogłoszenia wyników Konkursu ujawnione zostaną imiona i nazwiska oraz nazwy wszystkich Uczestników Konkursu.
4. Wyniki konkursu po ogłoszeniu zostaną podane do publicznej wiadomości na stronie internetowej Centrum Zdrowia Mazowsza Zachodniego w Żyrardowie
5. Nagrodzeni Uczestnicy zostaną powiadomieni za pośrednictwem poczty elektronicznej przesłanej na adres podany przez Uczestnika w zgłoszeniu o przyznaniu nagrody.
6. Prace konkursowe, które nie zostały nagrodzone podlegają zwrotowi na wniosek Uczestnika konkursu.
7. Zamawiający zastrzega możliwość odwołania lub nierozstrzygnięcia konkursu bez podania przyczyn.