

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ (3)

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych („Ustawa”), w imieniu „Centrum Zdrowia Mazowska Zachodniego” Sp. z o. o. ul. Limanowskiego 30, 96-300 Żyrardów („Zamawiający”) udzielam wyjaśnień treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia („SIWZ”) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach Projektu: **„Termomodernizacja pawilonów „A” i „B” Centrum Zdrowia Mazowska Zachodniego sp. z o.o. w Żyrardowie” –Etap I**

1.

Dot. instalacji fotowoltaicznej - Prosimy Zamawiającego o zamieszczenie schematu istniejącej rozdzielniczy głównej 0,4 kV zlokalizowanej w budynku B.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje takim schematem, wykonawca powinien zinwentaryzować ją na etapie wykonywania projektu

2.

Prosimy Zamawiającego o zamieszczenie dokumentacji istniejącego węzła cieplnego (zasilanego z sieci ciepłowniczej wszystkie budynki szpitalne) jaki jest zlokalizowany w „budynku L”:

- a. schematy,
- b. rzuty,
- c. dokumentacja opisowa.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje taką dokumentacją. Na etapie projektu należy wykonać niezbędną inwentaryzację

3.

Prosimy Zamawiającego o zamieszczenie dokumentacji istniejącej kotłowni olejowej jaka jest zlokalizowana w „budynku L” (ma być ona pozostawiona jako źródło awaryjne ciepła):

- a. schematy,
- b. rzuty,
- c. dokumentacja opisowa.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje taką dokumentacją. Na etapie projektu należy wykonać niezbędną inwentaryzację

4.

Dot. „Proponowanej lokalizacji węzła ciepłego” dla Budynku A (dla którego Zamawiający zamieścił na stronie postępowania załącznik o nazwie „9c-Pytanie.jpg”):

- a. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że jest to pomieszczenie zlokalizowane w przyziemiu.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza

- b. Prosimy Zamawiającego o informacje co obecnie znajduje się w tym pomieszczeniu/jakie jest jego obecne przeznaczenie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że są to szatnie

- c. Prosimy Zamawiającego o informacje czy do tego pomieszczenia doprowadzona jest instalacja wodno-kanalizacyjna i czy znajduje się w nim wpust podłogowy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że brak jest instalacji wodociągowej oraz wpustu.

5.

Dot. „Proponowanej lokalizacji węzła ciepłego” dla Budynku B (dla którego Zamawiający zamieścił na stronie postępowania załącznik o nazwie „10c-Pytanie.jpg”):

- a. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że jest to pomieszczenie zlokalizowane w przyziemiu.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza

- b. Prosimy Zamawiającego o informacje co obecnie znajduje się w tym pomieszczeniu/jakie jest jego obecne przeznaczenie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że obecnie pomieszczenie jest magazynowe

- c. Prosimy Zamawiającego o informacje czy do tego pomieszczenia doprowadzona jest instalacja wodno-kanalizacyjna i czy znajduje się w nim wpust podłogowy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że do pomieszczenia doprowadzona jest instalacja wodno-kanalizacyjna i znajduje się w nim wpust podłogowy.

6.

Dot. nagrzewnicy wodnej centrali nawiewnej zlokalizowanej w przyziemiu Budynku B (dla którego Zamawiający zamieścił na stronie postępowania załącznik o nazwie „12b-Pytanie.pdf”):

- a. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że w ramach tego postępowania przetargowego Wykonawca ma wykonać nową instalację zasilania i powrotu dla w/w nagrzewnicy wodnej (instalacje te mają być poprowadzone od rozdzielacza w nowoprojektowanym węźle cieplnym Budynku B).

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza

- b. Prosimy Zamawiającego o zamieszczenie dokumentacji (rysunkowej i opisowej) obrazującej obecny przebieg zasilania i powrotu dla w/w nagrzewnicy wodnej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje takim rysunkiem. Zasilanie realizowane jest z istniejącej rozdzielni ciepła w budynku B. Regulacja odbywa się za pomocą zaworu trójdrogowego z siłownikiem.

- c. Prosimy Zamawiającego o informacje na temat starej obecnie istniejącej instalacji zasilania i powrotu dla w/w nagrzewnicy wodnej, czy ma ona być zdemontowana i zaślepiąca tylko w obrębie budynku B.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że całą instalację zasilającą nagrzewnicę należy zdemontować. Jej przebieg ogranicza się tylko do budynku B

7.

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że istniejące sieci ciepłownicze zasilające budynek A i Budynek B nie są przeznaczone do demontażu.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza informując również że w przypadku konieczności przełożenia istniejącego rurociągu jest to po stronie Wykonawcy.

8.

Dotyczy istniejącej instalacji centralnego ogrzewania Budynku A:

- a. Prosimy Zamawiającego o podanie ilości grzejników przeznaczonych do demontażu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ze względu na fakt że budynek podlega termomodernizacji ostateczną ilość grzejników do wymiany określi wykonawca po wykonaniu projektu.

- b. Prosimy Zamawiającego o podanie ilości mb instalacji c.o. przeznaczonych do demontażu (z podziałem na to czy prowadzone po wierzchu czy w bruzdach).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie posiada takiej informacji i wykonawca na etapie wykonywania projektu przeprowadzi inwentaryzację, jeżeli będzie to konieczne.

- c. Prosimy Zamawiającego o zamieszczenie dokumentacji rysunkowej (rzuty kondygnacji z rozprowadzeniem instalacji c.o. w budynku i rozwinięcia) istniejącej instalacji c.o.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie posiada takiej dokumentacji, wykonawca na etapie wykonywania projektu przeprowadzi inwentaryzację, jeżeli będzie to konieczne

9.

Dotyczy istniejącej instalacji centralnego ogrzewania Budynku B:

- a. Prosimy Zamawiającego o podanie ilości grzejników przeznaczonych do demontażu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ze względu na fakt, że budynek podlega termomodernizacji ostateczną ilość grzejników do wymiany określi wykonawca po wykonaniu projektu.

- b. Prosimy Zamawiającego o podanie ilości mb instalacji c.o. przeznaczonych do demontażu (z podziałem na to czy prowadzone po wierzchu czy w bruzdach).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie posiada takiej informacji i wykonawca na etapie wykonywania projektu przeprowadzi inwentaryzację, jeżeli będzie to konieczne.

- c. Prosimy Zamawiającego o zamieszczenie dokumentacji rysunkowej (rzuty kondygnacji z rozprowadzeniem instalacji c.o. w budynku i rozwinięcia) istniejącej instalacji c.o.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie posiada takiej dokumentacji, wykonawca na etapie wykonywania projektu przeprowadzi inwentaryzację, jeżeli będzie to konieczne

10.

Prosimy Zamawiającego o sprecyzowanie na czy ma polegać „remont wnek za grzejnikami”.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że istniejącą farbę należy zeszkrobać, otwory po uchwytach zaszpachlować na całej wnęce wykonać tynk, wyrównać a następnie pomalować pod kolor pomieszczenia. Zamawiający nie posiada informacji o ilości wnek do remontu, należy to określić na etapie projektu wykonawczego.

11.

Dot. Instalacji wody zimnej, c.w.u. i cyrkulacji Budynku A:

- a. Prosimy Zamawiającego o zamieszczenie dokumentacji rysunkowej (rzuty kondygnacji z rozprowadzeniem tych instalacji w budynku i rozwinięcia) w/w istniejących instalacji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie posiada takiej dokumentacji

12.

Dot. Instalacji wody zimnej, c.w.u. i cyrkulacji Budynku B:

- a. Prosimy Zamawiającego o zamieszczenie dokumentacji rysunkowej (rzuty kondygnacji z rozprowadzeniem tych instalacji w budynku i rozwinięcia) w/w istniejących instalacji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie posiada takiej dokumentacji

13.

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza standard podobny, tzn. w przypadku robót odtworzeniowych/elementów wykończeniowych podczas wykonywania robót budowlanych po pracach np. gres, kolor farby na ścianie, etc. Zwracamy uwagę, że często jest niemożliwe, żeby odtworzyć w sposób identyczny jak stan pierwotny bez różnic np. w fakturze zastosowanego materiału bądź kolorystyce farby ze względu na brak dostępności pierwotnie użytych materiałów lub istotne różnice w wykończeniu obecnie dostępnych czy wykonywanych po kilku latach odtworzeń części ścian, etc.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie przy uwzględnieniu wytycznych konserwatora.

14.

Prosimy Zamawiającego o podanie informacji, kto ponosi koszty (lub ewentualne zyski) wywiezienia i składowania na odpowiednim składowisku zdemontowanych elementów/gruzu, etc.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że koszty oraz ewentualne zyski z utylizacją oraz złomowania są po stronie Wykonawcy.

15.

Prosimy Zamawiającego o **podanie mocy nagrzewnicy wodnej centrali nawiewnej** zlokalizowanej w przyziemiu Budynku B, do jakiej należy wykonać nową instalację zasilania i powrotu ciepła technologicznego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie ma informacji o mocy nagrzewnicy.

16.

Prosimy Zamawiającego o **przedłużenie terminu na wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie wszystkich stosownych pozwoleń**. Obecnie ten termin Zamawiający wyznaczył w paragrafie 2 Istotnych Postanowieniach Umowy (Załącznik nr 9 do SIWZ) tj. „do dnia 31.10.2020r.”. Wykonawca miałby około 4 miesiące na wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie stosownych pozwoleń i uzgodnień, co w ocenie Wykonawcy jest to za krótki okres czasu. Dodatkowo zarówno Wykonawca jak i Zamawiający musi mieć na względzie obecną sytuację w kraju związaną z COVID-19, a tym samym terminy powinny być realne i dostosowane do panującej sytuacji epidemiologicznej. **Dlatego też prosimy Zamawiającego o przedłużenie tego terminu o minimum 2,5 miesiąca tj. minimum do dnia 15.01.2021r.**

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

17.

Czy dla zadania wydano zalecenia konserwatorskie?

Odpowiedź:

Zamawiający dysponuje protokołem z oględzin Przedstawiciela Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków, w którym został określony zakres prac.

18.

Czy istnieje architektoniczna dokumentacja konserwatorska?

Odpowiedź:

Odpowiedź jak w pytaniu nr 17.

19.

Jaki jest wymagany zakres badań historyczno-architektonicznych niezbędny dla sporządzenia dokumentacji architektonicznej koniecznej dla wystąpienia o zalecenia konserwatorskie?

Odpowiedź:

Odpowiedź jak w pytaniu nr 17.

20.

Czy Zamawiający wystąpił do Konserwatora Zabytków o wydanie zaleceń konserwatorskich przed rozpoczęciem prac projektowych, może je przedstawić?

Odpowiedź:

Zamawiający dysponuje protokołem z oględzin Przedstawiciela Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w którym został określony zakres prac.

21.

Czy audyt energetyczny został sporządzony na podstawie zaleceń konserwatorskich, dotyczących planowanych materiałów budowlanych użytych do ocieplenia elewacji budynku?

Odpowiedź:

Zamawiający uzyskał protokół z oględzin Przedstawiciela Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków po wykonaniu Audytu Energetycznego. Rozwiązania zgodne z protokołem z oględzin Przedstawiciela Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków znajdują się w PFU.

22.

Czy zamawiający przewiduje wydłużenie terminu na wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie wszystkich stosowych pozwoleń (w tym pozwolenia na budowę), termin do 31.08.2020 jest mało realny do osiągnięcia przy aktualnej sytuacji epidemiologicznej?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

W imieniu Zamawiającego

PREZES ZARZĄDU

dr n. med. Marek Sawicki