

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ (1)

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych („Ustawa”), w imieniu „Centrum Zdrowia Mazowska Zachodniego” Sp. z o. o. ul. Limanowskiego 30, 96-300 Żyrardów („Zamawiający”) udzielam wyjaśnień treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia („SIWZ”) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach Projektu: **„Termomodernizacja pawilonów „A” i „B” Centrum Zdrowia Mazowska Zachodniego sp. z o.o. w Żyrardowie” –Etap I**

1.

Prosimy Zamawiającego o **niezwłoczne zamieszczenie Audytów Energetycznych (dla Budynku A i dla Budynku B)**, które stanowią nieodzowną część dokumentacji. Brakuje ich w dokumentach zamieszczonych do postępowania.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił audyt, które stanowią źródło pomocnicze. Nadrzędny zakres rzeczowy określony został w PFU.

2.

Dot. instalacji fotowoltaicznej - Prosimy Zamawiającego o zamieszczenie schematu istniejącej rozdzielniczy głównej 0,4 kV zlokalizowanej w budynku B.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje takim schematem, wykonawca powinien zinwentaryzować ją na etapie wykonywania projektu.

3.

Dot. instalacji fotowoltaicznej - Prosimy Zamawiającego o oznaczenie na rzucie lokalizacji pomieszczenia istniejącej rozdzielniczy głównej 0,4 kV w budynku B.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza lokalizację.

4.

Dot. Budowy sieci ciepłowniczej mającej zasilić Budynek A i Budynek B: z uwagi na zapis PFU pkt. 7.4.1. (zapis cytowany poniżej) **prosimy Zamawiającego o zamieszczenie na stronie postępowania projektu sieci jaki był już uzgodniony z PEC.**

UWAGA: Wykonawca wykona projekt wykonawczy sieci ciepłowniczej wraz z przyłączeniami. Na etapie przygotowywania projektu projektant zweryfikuje dane założeń na podstawie szczegółowych obliczeń zapotrzebowania na ciepło i cwu dla przedmiotowych budynków.

Inwestor dysponuje uzgodnionym z PECu projektem sieci który należy zmienić celem umożliwieniem zasilania z istniejącej kotłowni rezerwowej.

Sieć ciepłowniczą należy wykonać w zgodzie z istniejącym projektem sieci w zakresie zasilania budynku A i B z uwzględnieniem zmian koniecznych do pozostawienia rezerwowego źródła ciepła. Zmiany te należy uzgodnić z lokalnym PEC

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza projekt.

5.

Prosimy Zamawiającego o oznaczenie na rzucie „budynku L” lokalizacji pomieszczenia istniejącego węzła cieplnego (zasilanego z sieci ciepłowniczej wszystkie budynki szpitalne).

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza lokalizację budynku.

6.

Prosimy Zamawiającego o zamieszczenie dokumentacji istniejącego węzła cieplnego (zasilanego z sieci ciepłowniczej wszystkie budynki szpitalne) jaki jest zlokalizowany w „budynku L”:

- a. schematy,
- b. rzuty,
- c. dokumentacja opisowa.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje taką dokumentacją. Na etapie projektu należy wykonać niezbędną inwentaryzację.

7.

Prosimy Zamawiającego o zamieszczenie dokumentacji istniejącej kotłowni olejowej jaka jest zlokalizowana w „budynku L” (ma być ona pozostawiona jako źródło awaryjne ciepła):

- a. schematy,
- b. rzuty,
- c. dokumentacja opisowa.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje taką dokumentacją. Na etapie projektu należy wykonać niezbędną inwentaryzację.

8.

Prosimy Zamawiającego o zamieszczenie rysunków/planów z istniejącą infrastrukturą zewnętrzną całego terenu, a nie wycinkiem z Budynkiem A i Budynku B, gdyż rysunki: rys. 4 i rys. 5 w PFU są nieczytelne i można je traktować tylko poglądowo dla Budynku A i Budynku B (nie dają one pełnego obrazu istniejącego uzbrojenia terenu dla inwestycji).

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza plan zagospodarowania.

9.

Dot. „Proponowanej lokalizacji węzła cieplnego” dla Budynku A:

- a. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że jest to pomieszczenie zlokalizowane w przyziemiu.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

- b. Prosimy Zamawiającego o zamieszczenie informacji na temat wymiarów pomieszczenia, w tym również wysokości tego pomieszczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający przedstawia na zamieszczonym rzucie Wysokość

- c. Prosimy Zamawiającego o zamieszczenie rzutu tego pomieszczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający załącza.

- d. Prosimy Zamawiającego o informacje co obecnie znajduje się w tym pomieszczeniu/jakie jest jego obecne przeznaczenie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że są to szatnie

- e. Prosimy Zamawiającego o informacje czy do tego pomieszczenia doprowadzona jest instalacja wodno-kanalizacyjna i czy znajduje się w nim wpust podłogowy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że brak jest instalacji wodociągowej oraz wpustu.

- f. Prosimy Zamawiającego o informacje czy w proponowanej lokalizacji należy przewidzieć dobudowanie ściany celem wydzielenia tego pomieszczenia

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami PFU ostateczny kształt pomieszczenia należy określić po wykonaniu projektu i uzgodnieniu z lokalnym PEC.

10.

Dot. „Proponowanej lokalizacji węzła cieplnego” dla Budynku B:

- a. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że jest to pomieszczenie zlokalizowane w przyziemiu.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

- b. Prosimy o zamieszczenie informacji na temat wymiarów pomieszczenia, w tym również wysokości tego pomieszczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający przedstawia na zamieszczonym rzucie Wysokość

- c. Prosimy o Zamieszczenie rzutu tego pomieszczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza rzut.

- d. Prosimy Zamawiającego o informacje co obecnie znajduje się w tym pomieszczeniu/jakie jest jego obecne przeznaczenie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że obecnie pomieszczenie jest magazynowe

- e. Prosimy Zamawiającego o informacje czy do tego pomieszczenia doprowadzona jest instalacja wodno-kanalizacyjna i czy znajduje się w nim wpust podłogowy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że do pomieszczenia doprowadzona jest instalacja wodno-kanalizacyjna i znajduje się w nim wpust podłogowy.

- f. Prosimy Zamawiającego o informacje czy w proponowanej lokalizacji należy przewidzieć dobudowanie ściany celem wydzielenia tego pomieszczenia

Odpowiedź:

Wymaganą powierzchnię węzła należy wydzielić ścianą z całego pomieszczenia. Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami PFU ostateczny kształt pomieszczenia należy określić po wykonaniu projektu i uzgodnieniu z lokalnym PEC.

11.

Prosimy Zamawiającego o informacje, czy w „Proponowanej lokalizacji węzła cieplnego” dla Budynku A należy przewidzieć np. dobudowanie ściany celem wydzielenia tego pomieszczenia, (tak jak to wspomniano w zapisie PFU pkt. 7.4.2.11. dla budynku B).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami PFU ostateczny kształt pomieszczenia należy określić po wykonaniu projektu i uzgodnieniu z lokalnym PEC.

12.

Dot. nagrzewnicy wodnej centrali nawiewnej zlokalizowanej w przyziemiu Budynku B:

- a. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że w ramach tego postępowania przetargowego Wykonawca ma wykonać nową instalację zasilania i powrotu dla w/w nagrzewnicy wodnej (instalacje te mają być poprowadzone od rozdzielacza w nowoprojektowanym węźle cieplnym Budynku B).

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

- b. Prosimy Zamawiającego o oznaczenie na rzucie przyziemia lokalizacji tej centrali nawiewnej z nagrzewnicą wodną.

Odpowiedź:

Zamawiający załącza rzut.

- c. Prosimy Zamawiającego o zamieszczenie dokumentacji (rysunkowej i opisowej) obrazującej obecny przebieg zasilania i powrotu dla w/w nagrzewnicy wodnej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje takim rysunkiem. Zasilanie realizowane jest z istniejącej rozdzielni ciepła w budynku B. Regulacja odbywa się za pomocą zaworu trójdrogowego z siłownikiem.

- d. Prosimy Zamawiającego o informacje na temat starej obecnie istniejącej instalacji zasilania i powrotu dla w/w nagrzewnicy wodnej, czy ma ona być zdemontowana i zaślepiąca tylko w obrębie budynku B.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że całą instalację zasilającą nagrzewnicę należy zdemontować. Jej przebieg ogranicza się tylko do budynku B.

13.

Dot. Istniejących przyłączy ciepłowniczych z lokalnej kotłowni, które mają pozostać jako rezerwowe źródło ciepła do Budynku A i Budynku B (z uwagi na poniżej cytowane zapisy PFU pkt. 7.4.2.) - prosimy Zamawiającego o zamieszczenie dokumentacji obrazującej przebieg i wejście przyłączy ciepłowniczych do Budynku A i Budynku B i dalsze ich rozprowadzenie po tych budynkach.

Cytowane zapisy:

„Istniejące przyłącza ciepłownicze z lokalnej kotłowni działały będą tak, jak w stanie istniejącym jako rezerwowe źródło ciepła.”

oraz

„Ze względu na fakt, iż nowoprojektowane przyłącza ciepłownicze doprowadzone zostaną do budynków w innym miejscu niż istniejące, przyłącza rezerwowe należy doprowadzić i włączyć do projektowanych węzłów cieplnych.

W budynku A i B zaprojektować należy indywidualne węzły cieplne, które pracować będą na potrzeby centralnego ogrzewania oraz przygotowania c.w.u. (w każdym z budynków). Do węzłów przewiduje się równoległe podłączenie istniejącego zasilania z lokalnej kotłowni (pracujące, jako źródło rezerwowe). Węzły należy zaprojektować na parametry wody grzewczej optymalne dla pracy projektowanej instalacji grzewczej oraz umożliwiające pracę Instalacji zasilanej przez źródło rezerwowe.”

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza zagospodarowanie jak w odpowiedzi na pytanie 8

14.

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że istniejące sieci ciepłownicze zasilające budynek A i Budynek B nie są przeznaczone do demontażu.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza informując również że w przypadku konieczności przełożenia istniejącego rurociągu jest to po stronie Wykonawcy.

15.

Dotyczy istniejącej instalacji centralnego ogrzewania Budynku A:

a. Prosimy Zamawiającego o podanie ilości grzejników przeznaczonych do demontażu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ze względu na fakt że budynek podlega termomodernizacji ostateczną ilość grzejników do wymiany określi wykonawca po wykonaniu projektu.

b. Prosimy Zamawiającego o podanie ilości mb instalacji c.o. przeznaczonych do demontażu (z podziałem na to czy prowadzone po wierzchu czy w brzdach).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie posiada takiej informacji i wykonawca na etapie wykonywania projektu przeprowadzi inwentaryzację, jeżeli będzie to konieczne.

c. Prosimy Zamawiającego o zamieszczenie dokumentacji rysunkowej (rzuty kondygnacji z rozprowadzeniem instalacji c.o. w budynku i rozwinięcia) istniejącej instalacji c.o.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie posiada takiej dokumentacji, wykonawca na etapie wykonywania projektu przeprowadzi inwentaryzację, jeżeli będzie to konieczne.

16.

Dotyczy istniejącej instalacji centralnego ogrzewania Budynku B:

a. Prosimy Zamawiającego o podanie ilości grzejników przeznaczonych do demontażu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ze względu na fakt, że budynek podlega termomodernizacji ostateczną ilość grzejników do wymiany określi wykonawca po wykonaniu projektu.

b. Prosimy Zamawiającego o podanie ilości mb instalacji c.o. przeznaczonych do demontażu (z podziałem na to czy prowadzone po wierzchu czy w brzdach).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie posiada takiej informacji i wykonawca na etapie wykonywania projektu przeprowadzi inwentaryzację, jeżeli będzie to konieczne.

c. Prosimy Zamawiającego o zamieszczenie dokumentacji rysunkowej (rzuty kondygnacji z rozprowadzeniem instalacji c.o. w budynku i rozwinięcia) istniejącej instalacji c.o.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie posiada takiej dokumentacji, wykonawca na etapie wykonywania projektu przeprowadzi inwentaryzację, jeżeli będzie to konieczne

17.

Prosimy Zamawiającego o sprecyzowanie na czy ma polegać „remont wnek za grzejnikami” i podanie ilości i wymiarów tych wnek.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że istniejącą farbę należy zeskrobać, otwory po uchwytach zaszpachlować na całej wnęce wykonać tynk, wyrównać a następnie pomalować pod kolor pomieszczenia. Zamawiający nie posiada informacji o ilości wnek do remontu, należy to określić na etapie projektu wykonawczego.

18.

Dot. Instalacji wody zimnej, c.w.u. i cyrkulacji Budynku A:

- a. Prosimy Zamawiającego o zamieszczenie dokumentacji rysunkowej (rzuty kondygnacji z rozprowadzeniem tych instalacji w budynku i rozwinięcia) w/w istniejących instalacji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie posiada takiej dokumentacji.

- b. Prosimy Zamawiającego o zamieszczenie dokumentacji obrazującej wejście w/w instalacji do budynku (z podaniem średnic rur, ich rodzajem, etc).

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi na pytanie 8 załączył zagospodarowanie, na którym pokazano wejścia zimnej wody do budynku.

19.

Dot. Instalacji wody zimnej, c.w.u. i cyrkulacji Budynku B:

- a. Prosimy Zamawiającego o zamieszczenie dokumentacji rysunkowej (rzuty kondygnacji z rozprowadzeniem tych instalacji w budynku i rozwinięcia) w/w istniejących instalacji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie posiada takiej dokumentacji.

- b. Prosimy Zamawiającego o zamieszczenie dokumentacji obrazującej wejście w/w instalacji do budynku (z podaniem średnic rur, ich rodzajem, etc).

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi na pytanie 8 załączył zagospodarowanie, na którym pokazano wejścia zimnej wody do budynku.

20.

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza standard podobny, tzn. w przypadku robót odtworzeniowych/elementów wykończeniowych podczas wykonywania robót budowlanych po pracach np. gres, kolor farby na ścianie, etc. Zwracamy uwagę, że często jest niemożliwe, żeby odtworzyć w sposób identyczny jak stan pierwotny bez różnic np. w fakturze zastosowanego materiału bądź kolorystyce farby ze względu na brak dostępności pierwotnie użytych materiałów lub istotne różnice w wykończeniu obecnie dostępnych czy wykonywanych po kilku latach odtworzeń części ścian, etc.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie przy uwzględnieniu wytycznych konserwatora.

21.

Prosimy Zamawiającego o podanie informacji, kto ponosi koszty (lub ewentualne zyski) wywiezienia i składowania na odpowiednim składowisku zdemontowanych elementów/gruzu, etc.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że koszty oraz ewentualne zyski z utylizacją oraz złomowania są po stronie Wykonawcy.

22.

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że po stronie Zamawiającego będzie odpowiednie przygotowanie pomieszczeń do prac, tj. przeniesienie/przesunięcie/przestawienie mebli czy innych elementów pomieszczeń przysłaniających demontowane elementy np. grzejniki, czy uniemożliwiające bezpośredni dostęp. W przeciwnym przypadku prosimy Zamawiającego o jasną informację, kto ponosić ma koszty takich typu prac.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że prace oraz koszty z tym związane są po stronie Wykonawcy.

23.

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę warunku udziału w postępowaniu w zakresie doświadczenia na następujący:

„Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że: w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał jedno zamówienie obejmujące termomodernizację obiektu objętego nadzorem konserwatora zabytków w zakres której wchodziła wymiana / remont dachu, wykonanie instalacji c.o. grzejnikowej, o wartości zamówienia brutto co najmniej 5.000.000 zł. Przez „jedno zamówienie” Zamawiający rozumie zamówienie wykonane w ramach jednej umowy”

Roboty budowlane przy zabytkach obejmujące jednocześnie termomodernizację w skład której wchodziła wymiana/remont dachu, wykonanie instalacji c.o. grzejnikowej o wartości zamówienia co najmniej 5.000.000 zł występują niezwykle rzadko.

Powyższa zmiana pozwoli na poszerzenie kręgu potencjalnych wykonawców oraz zwiększenie konkurencyjności w postępowaniu o udzielenie zamówienia. W świetle § 2 ust. 5 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia w celu zapewnienia odpowiedniego poziomu konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zamawiający może dopuścić, aby wykaz dotyczył robót budowlanych wykonanych w okresie dłuższym niż 5 lat przed upływem terminu składania ofert, w związku z powyższym Wykonawca wnioskuje o zmianę warunku udziału w postępowaniu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

24.

Czy modernizacja budynków nie przewiduje zaprojektowania i wykonania oświetlenia awaryjnego/ewakuacyjnego?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami PFU wykonawca powinien wykonać ekspertyzę p.poż. dla budynku i wykonać wszystkie elementy w niej wskazane, niezbędne do pozytywnego oddania do użytkowania obiektu.

25.

Przeciwpozarowy Wyłącznik Prądu, czy nie należy przewidzieć?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami PFU wykonawca powinien wykonać ekspertyzę p.poż. dla budynku i wykonać wszystkie elementy w niej wskazane, niezbędne do pozytywnego oddania do użytkowania obiektu.

26.

Czy Zamawiający zmniejszy wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy do 3% zaoferowanej ceny brutto? Aktualnie coraz rzadziej pojawiają się 10% zabezpieczenia, a coraz częściej 3% lub 1%.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

W imieniu Zamawiającego

PREZES ZARZĄDU

dr n. med. Jacek Sawicki